



AREA SERVIZI AL CITTADINO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE PER LA DURATA DI DUE ANNI EDUCATIVI CON OPZIONE DI RIPETIZIONE PER ULTERIORI ANNO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

(ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 31.03.2023, N. 36 e D.LGS. 23/12/2022 N. 201 ART. 14)

1.1 Premessa

Il presente progetto di servizio, redatto ai sensi delle vigenti normative in materia di contratti pubblici e servizi pubblici locali, descrive l'insieme delle prestazioni costituenti la concessione del servizio di gestione globale dell'asilo nido comunale "Montagna dei Fiori", ubicato nel Comune di Civitella del Tronto, per una durata di due anni, con possibilità di rinnovo per ulteriore anno.

La presente relazione assolve congiuntamente:

- agli obblighi di progettazione di cui all'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), che per i servizi e le forniture prevede un unico livello progettuale, da redigersi a cura della stazione appaltante mediante il proprio personale. I contenuti minimi della progettazione comprendono:
 - una relazione generale illustrativa;
 - il capitolato tecnico;
 - il documento di stima economica;
- agli obblighi di valutazione e motivazione delle modalità di gestione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica previsti dall'articolo 14, comma 3, del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, mediante la predisposizione della relazione sull'affidamento, conforme allo schema tipo ANAC.

Il presente documento, pertanto, costituisce relazione unica ai fini dell'avvio della procedura di affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido, in coerenza e nel rispetto delle normative sopra richiamate.

1.2 Contesto

L'oggetto dell'affidamento riguarda la gestione, in concessione, del Servizio di Asilo Nido nell'immobile (e relativa area di pertinenza) di proprietà del Comune di Civitella del Tronto, già adibito ad asilo nido comunale, sito in Via Carlo Rosselli – Frazione Villa Lempa.

La struttura è distribuita su un unico piano ove sono ubicati tutti gli spazi da destinare al Servizio e ha una ricettività massima di 45 bambini.

Al fine di assicurare il potenziamento dell'offerta dei servizi educativi per la prima infanzia, il



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladetronto.it



AREA SERVIZI AL CITTADINO

Comune di Civitella del Tronto ha avviato i lavori di “AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI VILLA LEMPA”, finanziati nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “Piano per gli asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 16.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’opera per una spesa complessiva di € 1.320.000,00. L’intervento prevede l’ampliamento dei locali esistenti e la realizzazione di nuovi spazi educativi, finalizzati all’aumento della capienza della struttura e al miglioramento qualitativo del servizio offerto.

Con Determinazione R.G. n. 105 del 21.02.2023 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dei lavori all’operatore economico FOSSACECA SRL, con sede in Roccaspinalveti (CH), per l’importo complessivo di € 1.018.356,84 oltre IVA.

I lavori sono attualmente in fase di conclusione, e l’intervento, una volta ultimato, consentirà di aumentare la ricettività della struttura fino a 73 posti, rispondendo così in maniera più adeguata alla domanda crescente di servizi educativi nel territorio comunale.

L’Amministrazione concedente non garantisce un numero minimo di utenti e pertanto il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell’aggiudicatario.

Ai sensi dell’art. 177, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il Comune riconosce al concessionario un corrispettivo mensile unitario per ogni bambino ammesso al servizio, quale contributo a sostegno dell’equilibrio economico-finanziario della concessione, e concede in comodato d’uso gratuito i locali comunali destinati al servizio, comprensivi di arredi e attrezzature, necessari allo svolgimento dell’attività.

Detto servizio, fino al termine dell’anno educativo 2024/2025 (31/07/2025), è gestito dall’operatore economico “Leonardo Società Cooperativa Sociale”, con sede legale in via Sambuco snc – 67051 Avezzano (AQ), attraverso il modulo organizzativo della concessione di servizi.

Con deliberazione di Giunta Comunale di Civitella del Tronto n. 87 del 01/08/2025, esecutiva ai sensi di legge, l’Amministrazione comunale ha formalizzato apposite direttive per il nuovo affidamento della gestione dell’Asilo nido comunale ubicato nel proprio territorio, così da consentire l’espletamento della procedura di gara nell’ottica di continuità del servizio offerto.

L’Ufficio, nel progettare il servizio in coerenza con quanto deliberato dall’Amministrazione comunale, intende affidare la progettazione, l’organizzazione, la gestione e l’amministrazione del servizio pubblico dell’Asilo Nido ubicato nel territorio comunale di Civitella del Tronto nella forma di concessione di servizio, posto che, ai sensi dell’articolo 174, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con tale affidamento:

- a) tra l’ente concedente e l’operatore economico privato è instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;
- b) la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;
- c) alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l’attuazione;



AREA SERVIZI AL CITTADINO

d) il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato.

L'esecuzione della gestione del servizio è disciplinata principalmente da:

- Legge 6 dicembre 1971, n. 1044;
- L.R.A. 76/2000, recante "Norme in materia di servizi educativi per l'infanzia", con il relativo regolamento contenuto nella D.G.R. 565/2001 recante "Direttive generali di attuazione della Legge Regionale 76/00";
- L.R.A. 32/2002 recante "Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale n. 76/2000";
- L.R.A. 2/2005 recante "Disciplina delle autorizzazioni al funzionamento e dell'accreditamento di soggetti eroganti servizi alla persona";
- D.G.R. 1058/06: Legge Regionale 28 Aprile 2000, n° 76, "Norme in materia di servizi educativi per la prima infanzia" – Modifica DGR 565/2001 – Proroga regime transitorio;
- D.G.R. 1073/07: Legge Regionale 28 Aprile 2000, n° 76, "Norme in materia di servizi educativi per la prima infanzia" – Modifica ed integrazione DGR 1058/2006 – Proroga regime transitorio;
- D.G.R. 23 dicembre 2011 recante "Approvazione della Disciplina per la sperimentazione di un sistema di accreditamento dei servizi educativi per la prima infanzia";
- D.lvo 9 aprile 2008, n. 81 recante "Attuazione dell'Art. 1 della Legge n. 123 del 3 agosto 2007 – Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro – e successive modifiche e integrazioni";
- Disposizioni contenute nella documentazione di gara.

In riferimento all'anno educativo 2024/2025, risultano iscritti al Nido d'Infanzia n. 45 bambini, di cui n. 6 lattanti "piccoli" (tra i 3 e i 12 mesi), n. 15 semi-divezzi "medi" (tra i 13 e i 24 mesi) e n. 24 divezzi "grandi" (tra i 25 e i 36 mesi), con una distribuzione di frequenza per fasce orarie di servizio come segue: n. 19 bambini dalle ore 7,30 alle ore 13,30 e n. 26 bambini dalle ore 7,30 alle ore 18,30.

Totale residenti 30

Totale non residenti 15.

1.3 Breve descrizione del servizio

L'asilo nido ("nido d'infanzia") è, a norma dell'art. 3 della L. R. Regione Abruzzo n. 76/2000, "un servizio educativo e sociale per la prima infanzia aperto a tutti i bambini di età compresa da tre mesi a tre anni, senza alcuna discriminazione, che assicura la realizzazione di programmi educativi e tutti gli altri servizi di cura necessari al bambino. Concorre con le famiglie alla crescita, cura, formazione, socializzazione ed educazione dei bambini nella prospettiva del loro benessere psico- fisico e dello sviluppo delle loro potenzialità cognitive, affettive e sociali, tutelando e garantendo l'inserimento di bambini che presentano svantaggi psico-fisici e sociali, in un contesto che favorisce pari opportunità di sviluppo. Il nido d'infanzia consente alle famiglie modalità di cura dei figli in un contesto esterno a quello familiare attraverso un loro quotidiano e continuativo affidamento a figure professionalmente competenti, diverse da quelle parentali, e le aiuta, con particolare attenzione ai nuclei



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivittelladetronto.it



AREA SERVIZI AL CITTADINO

monoparentali, nella cura dei figli e nelle scelte educative, per promuovere la conciliazione delle scelte professionali e familiari di entrambi i genitori in un quadro di pari opportunità tra i sessi.”

Il servizio di asilo nido rientra nel sistema integrato di educazione e di istruzione, dalla nascita ai sei anni, istituito con il decreto legislativo 13 aprile 2017 n. 65: tale sistema è costituito dai servizi educativi per l'infanzia e dalle scuole dell'infanzia, con la finalità di garantire a tutte le bambine ed a tutti i bambini pari opportunità di sviluppo delle proprie potenzialità sociali, capacità cognitive, emotive, affettive, relazionali, nonché di favorire la conciliazione tra tempi di vita, di cura e di lavoro dei genitori e di promuovere la qualità dell'offerta educativa e la continuità tra i vari servizi educativi e scolastici, in un ambiente professionalmente qualificato, superando disuguaglianze e barriere fisiche, territoriali, economiche, sociali e culturali.

Il Concessionario dovrà garantire, con la propria organizzazione e a proprio rischio, le attività educative, ausiliarie e di coordinamento necessarie alla completa ed efficace prestazione del servizio, comprese la cura e l'igiene personale dei bambini, l'assistenza ai pasti, il servizio di igiene e pulizia dei locali e delle aree esterne, nonché il servizio lavanderia, e dovrà svolgere il servizio in concessione nel rispetto della L.R. Abruzzo n. 76 del 28.04.2000 “Norme in materia di servizi educativi per la prima infanzia”, della D.G.R. Regione Abruzzo n. 935 del 23.12.2011 “Disciplina sperimentale del sistema di accreditamento dei servizi educativi per la prima infanzia” e ss.mm.ii., di tutta la normativa nazionale e regionale vigente, delle norme sanitarie A.S.L.

Si precisa che il servizio di fornitura e preparazione dei pasti non rientra tra le attività affidate al Concessionario, in quanto tale servizio è garantito da una ditta esterna incaricata dal Comune di Civitella del Tronto, che gestisce la refezione scolastica per tutte le scuole del territorio comunale. Il Concessionario dovrà comunque assicurare l'assistenza ai pasti, il rispetto delle diete speciali comunicate dalle famiglie e la collaborazione con il personale della ditta incaricata per la corretta somministrazione degli alimenti.

Sono ammessi a fruire del servizio oggetto della presente concessione i bambini compresi nella fascia di età tra 3 e 36 mesi. Nessun pregiudizio può costituire causa di esclusione.

Al fine di garantire il diritto all'educazione e favorire la conciliazione dei tempi di vita e lavoro delle famiglie, il Comune di Civitella del Tronto riserva la totalità della capacità ricettiva dell'Asilo Nido (pari a **n. 45 posti**, incrementabili a **n. 73** a seguito del completamento delle opere PNRR) prioritariamente ai bambini residenti nel territorio comunale.

Tale scelta è motivata dalla volontà di fornire una risposta tempestiva alla domanda locale, in coerenza con le finalità sociali dell'Ente e con gli obiettivi di potenziamento dei servizi per l'infanzia.

Procedure di Accesso e Graduatorie

L'ammissione dei bambini al servizio avviene secondo le seguenti modalità:

- **Posti per Residenti:** Il Concessionario procederà all'ammissione degli utenti sulla base delle iscrizioni raccolte e della "**Graduatoria Residenti**" stilata dall'Ufficio Servizi al Cittadino del Comune.
- **Posti per Non Residenti:** Qualora, dopo lo scorrimento della graduatoria dei residenti, residuino posti vacanti, questi saranno assegnati sulla base della "**Graduatoria Non**



AREA SERVIZI AL CITTADINO

Residenti", anch'essa redatta dall'Amministrazione Comunale.

- **Posti Residui:** Se, al termine delle procedure di inserimento da entrambe le graduatorie comunali, risulteranno ancora posti non occupati, il Concessionario potrà impegnarli per l'inserimento di ulteriori utenti che presentino domanda direttamente alla struttura, previa comunicazione e nulla osta dell'Ente, mantenendo le medesime condizioni contrattuali.

Il Servizio dovrà essere organizzato in sezioni corrispondenti alle fasce di età (sezione piccoli, dai 3 ai 12 mesi; sezione medi dai 13 ai 24 mesi; sezione grandi dai 25 ai 36 mesi). Il Comune di Civitella del Tronto non garantisce la copertura dei posti così come sopra indicati.

L'orario minimo di apertura giornaliero previsto si sviluppa dalle ore 7.30 alle ore 18:30 dal lunedì al venerdì. L'utenza ha la possibilità di frequentare il servizio con orario part-time dalle ore 7.30 alle ore 13:30, ovvero con orario pieno dalle ore 7:30 alle ore 18:30. Il servizio di Asilo Nido dovrà essere organizzato ed erogato tutti i giorni feriali di norma per n. 45 settimane all'anno, da settembre a luglio, fatti salvi eventuali periodi di chiusura disposti dal Comune di Civitella del Tronto, sulla base del calendario scolastico annualmente approvato, che prevede comunque la sospensione del servizio nel periodo delle festività natalizie e pasquali.

La gestione del servizio Asilo Nido fa riferimento alle finalità e ai contenuti espressi nel presente relazione e dovrà svolgersi in base al progetto educativo e al piano organizzativo presentato in sede di gara e alle indicazioni operative che potranno essere fornite dal Comune di Civitella del Tronto, garantendo lo svolgimento di tutte le attività oggetto della concessione, la qualità dell'intervento e il coordinamento organizzativo. Il Concessionario, mediante il proprio personale, dovrà assicurare incontri con i genitori propedeutici alla fase di ambientamento per la conoscenza reciproca, la presentazione delle modalità e degli orari di funzionamento, la conoscenza della struttura e dei tempi e delle modalità proprie dell'inserimento; dovranno inoltre essere previsti incontri individuali con i genitori per lo scambio reciproco di informazioni riguardanti i bambini che dovranno essere gestiti direttamente dalle educatrici alle dipendenze del Concessionario.

Il Concessionario, in relazione alle proposte educative, predispone e attua il progetto educativo, prevedendo proposte educative e di apprendimento e momenti di cura, con particolare attenzione al rispetto dei ritmi e dei bisogni individuali dei/delle bambini/e, in relazione all'età.

Nei limiti della capienza complessiva e degli spazi inutilizzati, nella fascia antimeridiana (prima delle ore 7:30), nella fascia pomeridiana (fino alle ore 20:00) e nella mattina del sabato, il Concessionario potrà proporre l'attivazione di servizi integrativi, quali ad esempio attività ludico-ricreative, servizi di conciliazione, centri gioco, ecc.

Tali servizi non costituiscono obbligo in fase di gara, ma potranno essere proposti successivamente all'avvio della gestione, previa presentazione di uno specifico progetto pedagogico e piano organizzativo, da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Comunale e all'acquisizione delle eventuali autorizzazioni previste per legge.

È inoltre ammessa, con le medesime modalità, l'attivazione di servizi educativi durante i periodi di chiusura natalizia e pasquale previsti dal calendario scolastico, limitatamente ai



AREA SERVIZI AL CITTADINO

giorni feriali.

La ditta potrà gestire autonomamente i posti per tali servizi integrativi, comunicandone numero, tipologia e relative tariffe all'Amministrazione Concedente. L'attivazione dei servizi integrativi e delle attività ulteriori, i cui relativi costi saranno a totale carico dei genitori dei bambini che usufruiranno di tali servizi, non dovrà comportare maggiori oneri a carico della Stazione Concedente.

1.4 Obiettivi e finalità del servizio

L'Asilo nido del Comune di Civitella del Tronto si concretizza come un servizio socio educativo, rispondente al bisogno di socializzare del bambino e al suo armonico sviluppo psicofisico e, coerentemente con le proprie funzioni di servizio alla collettività, assicura un ruolo di sostegno educativo nei confronti delle famiglie, nel pieno rispetto delle identità sociali, culturali e religiose.

Il servizio oggetto della concessione si pone come obiettivi:

- offrire al bambino opportunità educative e formative volte a soddisfarne la curiosità e creatività, favorirne l'armonico sviluppo psico-fisico e realizzare esperienze socializzanti importanti per la sua crescita, in un ambiente idoneo e stimolante;
- sostenere le famiglie nella cura e nella crescita dei figli, promuovendone le capacità educative, aiutando i genitori nella conciliazione delle scelte professionali e familiari;
- costituire luogo di informazione e formazione in quanto primo fondamentale segmento di un complessivo sistema di istruzione con contenuti e percorsi che devono essere fonte di promozione, diffusione e sostegno della cultura dell'infanzia per la città;
- garantire l'inserimento dei bambini diversamente abili e svantaggio sociale.

1.5 Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in anni 2, come meglio precisato nel Capitolato Prestazionale, con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio al Concessionario.

È prevista opzione di proroga, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, per ulteriori anni uno, agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dai documenti di gara, nonché dall'offerta presentata in sede di gara dall'affidatario o, se più favorevoli per la stazione appaltante, alle condizioni di mercato.

Inoltre, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del medesimo decreto, la Stazione Appaltante potrà attivare una proroga tecnica, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente o alla definizione delle procedure di rinnovo, a garanzia della continuità del servizio pubblico.

La consegna del servizio potrà avvenire anche sotto riserva di legge e l'impresa aggiudicataria dovrà avviare il servizio, su richiesta della stazione appaltante, anche in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023. È espressamente escluso il tacito rinnovo della concessione alla sua scadenza. Allo scadere



AREA SERVIZI AL CITTADINO

della concessione, il Concessionario non avrà alcun diritto in ordine alla continuazione del rapporto o comunque alla gestione del servizio, né in ordine al riconoscimento di alcuna somma, a nessun titolo. È espressamente vietata la subconcessione e la cessione della gestione del servizio. Alla scadenza dei due anni il rapporto si intende risolto di diritto senza obbligo, né onere di disdetta, fatta salva l'ipotesi che il Comune di Civitella del Tronto entro 60 giorni dalla data termine del rapporto stesso, comunichi formalmente all'affidatario la volontà di procedere alla proroga di cui al periodo successivo. Laddove perdurino le condizioni che hanno determinato il ricorso alla presente concessione, sempre che il servizio sia stato svolto in maniera pienamente soddisfacente per il Concedente, accertato il pubblico interesse e la convenienza al rinnovo del rapporto, si riserva la facoltà di prorogare, alle medesime condizioni, l'affidamento del servizio per un massimo di ulteriori 24 mesi e l'affidatario si obbliga fin d'ora ad accettare l'esercizio di detta opzione.

1.6 Concessione del servizio e modalità di scelta del contraente

Per la gestione complessiva del Servizio Asilo Nido e servizi aggiuntivi/migliorativi ed integrativi, si procede alla sua esternalizzazione, mediante concessione, in quanto il Comune di Civitella del Tronto non ha figure professionali specifiche da destinare a tale attività e non possono procedere alla loro assunzione considerati i limiti di spesa per il personale degli Enti Locali.

In ogni caso, l'affidamento del servizio a terzi è da considerarsi la modalità gestionale migliore, valutando la flessibilità dello strumento e la qualità degli operatori, in possesso di formazione e qualifiche specifiche, che consolidano la loro esperienza e la capacità di adeguare il servizio al contesto territoriale.

L'Amministrazione comunale di Civitella del Tronto, valutando l'istituto dell'appalto troppo oneroso da sostenere con fondi di bilancio, ha individuato nella concessione di servizi la soluzione organizzativa più idonea a rispondere agli obiettivi di convenienza economica e di garanzia di continuità del servizio, mantenendo le attività di controllo e verifica.

La concessione, tra l'altro, offre la possibilità di ottenere una sostanziale valorizzazione dei servizi affidati, grazie alla maggiore autonomia operativa del concessionario e, conseguentemente, alla possibilità di realizzare attività innovative e migliorative inerenti la qualità del servizio reso.

Con la concessione, la gestione, anche amministrativa, resta in capo al concessionario, sul quale viene trasferito anche il rischio economico di impresa (rischio operativo sia sul lato della domanda che sul lato dell'offerta) con una conseguente maggiore responsabilizzazione dello stesso. Infatti, la remunerazione per la sua attività è data in massima parte dagli introiti derivanti dalle rette pagate dagli utenti, il cui numero non è predeterminato né predeterminabile ed è soggetto ad oscillazioni fisiologiche dovute al basso tasso di natalità e alla possibilità, per i bambini di trenta mesi, di essere ammessi anticipatamente a frequentare la Scuola dell'Infanzia.

Pertanto, anche alla luce dell'analisi economico-finanziaria, questa forma di gestione risulta essere idonea a garantire efficienza, efficacia ed economicità del servizio nel suo complesso.



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladetronto.it



AREA SERVIZI AL CITTADINO

La procedura verrà svolta dal Comune di Civitella del Tronto.

Ai sensi del D. Lgs 36/2023, la gara:

- non è a rilevanza comunitaria in quanto il valore complessivo presunto della concessione, calcolato ai sensi dell'art. dell'art. 179, comma 1, del medesimo Codice, è inferiore alla soglia di rilevanza europea di € 5.382.000 fissata dall'art. 14, comma 1, lettera a), del Codice per le concessioni;
- verrà espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e dell'art. 176 del Codice dei Contratti, con utilizzazione della piattaforma Net4Market;
- verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (a norma dell'art. 108, comma 2, lettera a, Decreto Legislativo n. 36/2023) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nello specifico, la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata sulla base dei seguenti punteggi:

	<i>Punteggio complessivo</i>
<i>Offerta Tecnica</i>	<i>80</i>
<i>Offerta Economica</i>	<i>20</i>
TOTALE	100

La valutazione delle offerte sarà, pertanto, effettuata assegnando il peso preponderante ai parametri tecnico/qualitativi adeguatamente individuati nel disciplinare di gara.

1.7 Personale

Il Concessionario provvede alla gestione completa del servizio di asilo nido assumendo direttamente il personale educativo ed ausiliario sulla base delle norme vigenti di ordine assicurativo, sociale, previdenziale e fiscale.

Il personale individuato dal Concessionario deve essere in possesso dei requisiti richiesti dalle leggi statali, regionali e dalle vigenti normative in materia, per quanto concerne il possesso dei titoli di studio nonché dei necessari requisiti professionali ed esperienziali idonei a garantire un elevato livello di prestazione. Il personale dovrà essere in possesso dei requisiti di legge in materia igienico- sanitaria, dovrà essere a conoscenza di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, e dal d.lvo 196/03 e ss.mm.ii. recante "Regolamento per la tutela della riservatezza nel trattamento dei dati personali" e applicarlo per quanto di propria competenza. Dovrà inoltre essere informato e formato in base a quanto previsto dal d.lvo 81/08 e ss.mm.ii. "Normativa in materia di sicurezza sul lavoro". Il personale deve versare in situazione di conformità alle previsioni di cui al d.lvo 39/2014 e ss.mm.ii. in materia di lotta contro l'abuso e lo sfruttamento sessuale dei minori e la pornografia minorile. In particolare s'individuano come necessarie le seguenti tipologie di figure:

- Educatrice/Educatore;
- Esecutrice/Esecutore;



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivittelladetronto.it



AREA SERVIZI AL CITTADINO

- Coordinatrice/Coordinatore Pedagogica/o.

Gli educatori sono responsabili dell'attuazione del progetto educativo attraverso la predisposizione di proposte educative quotidiane che garantiscano il conseguimento degli obiettivi di armonico sviluppo psicofisico e di socializzazione dei bambini nonché dell'integrazione con l'azione delle famiglie. Il personale educativo in dotazione al servizio deve essere in numero tale da garantire il rispetto del rapporto numerico educatore/bambino per ciascuna sezione, come risulta definito dai parametri previsti dalla normativa vigente e dal Capitolato.

Il personale educativo dovrà adottare una metodologia di lavoro in equipe, essere disponibile ad un continuo scambio di informazioni ed alla collaborazione reciproca. Tra il personale educativo dovrà essere prevista la figura del referente coordinatore del servizio, individuato all'interno dell'equipe educativa tra il personale con almeno 2 anni di esperienza in attività di organizzazione e/o coordinamento di servizi rivolti all'infanzia. Allo stesso compete il mantenimento delle relazioni con il Comune di Civitella del Tronto e dovrà svolgere funzioni di programmazione, organizzazione, coordinamento e verifica del Servizio Asilo Nido, confrontandosi con l'Ufficio Servizi al Cittadino. Il referente deve essere presente all'asilo nido in orari concordati con il Comune di Civitella del Tronto e funzionali al suo ruolo. Deve inoltre essere reperibile telefonicamente negli orari d'ufficio. Nella sua attività il referente parteciperà agli incontri periodici promossi dal Comune di Civitella del Tronto.

Gli esecutori garantiscono le quotidiane funzioni di igiene e pulizia delle strutture e delle aree di pertinenza, e supportano il gruppo degli educatori per lo svolgimento delle funzioni di accudimento dei bambini (igiene personale, accompagnamenti, etc.). Il personale esecutore dovrà avere età non

inferiore ai 18 anni, e avere assolto l'obbligo scolastico e deve essere formato per:

- garantire la qualità strutturale e igienica degli ambienti (pulizia, sanificazione, riordino, controllo e cura di ambienti e arredi);
- garantire l'igiene e la sanificazione di materiali didattici e degli oggetti personali dei bambini (es. ciucci, giochi, biberon ecc.);
- attenersi scrupolosamente alla metodologia di controllo di cui al d.lvo n. 115/97 e successive integrazioni, sia per quanto riguarda l'igiene degli alimenti, che per la pulizia e l'igiene degli ambienti;
- controllare lo stato di manutenzione delle attrezzature e degli strumenti di lavoro;
- predisporre materiali ed allestire spazi per le attività educative/didattiche;
- garantire il supporto necessario per lo svolgimento dell'attività educativa;
- partecipare, per quanto di competenza, al lavoro di gruppo con gli educatori e ai momenti di incontro con i genitori (colloqui, incontri di sezione, assemblee, laboratori, ecc.);
- collaborare e/o coordinare le operazioni relative alla sicurezza.

L'attività di coordinamento pedagogico dovrà essere assicurata dal Concessionario attraverso la figura del Coordinatore Pedagogico, così come regolamentato dalle norme regionali previste in materia. Tale figura dovrà essere in possesso del titolo di studio previsto dalla normativa regionale per lo svolgimento dell'attività e di esperienza di gestione di servizi educativi per la prima infanzia comprovata da curriculum. L'attività di coordinamento



AREA SERVIZI AL CITTADINO

pedagogico dovrà essere garantita per almeno 5 ore settimanali e il Coordinatore Pedagogico deve mantenere un costante rapporto di collaborazione con l'Ufficio di Piano. Al Coordinatore Pedagogico sono attribuiti compiti organizzativi di indirizzo e sostegno tecnico al lavoro degli operatori, anche in rapporto alla loro formazione permanente, di monitoraggio e documentazione delle esperienze, nonché di promozione e valutazione della qualità del servizio e di complessiva conduzione pedagogica del servizio erogato. Al termine e durante l'anno educativo il coordinatore pedagogico dispone appositi report e relazioni da inviare mensilmente all'Ufficio Servizi al cittadino al fine di consentire il controllo e la verifica della corretta attuazione del progetto pedagogico. Il coordinatore deve essere presente all'asilo nido in orari concordati con il Comune e funzionali al suo ruolo. Deve inoltre essere reperibile telefonicamente negli orari d'ufficio.

Il servizio deve essere gestito con personale le cui caratteristiche professionali siano quelle previste dalle normative vigenti. La ditta aggiudicataria, in particolare, garantisce il seguente standard di personale:

- rapporto medio educatore bambino: 1 educatore /6 bambini presenti;
- rapporto medio esecutore bambini: 1 esecutore /15 bambini presenti.

Durante l'apertura del servizio, per garantire condizioni minime di sicurezza, è sempre necessaria la contemporanea presenza di almeno due unità di personale di cui una appartenente all'area educativa, fermo restando i rapporti sopra individuati.

Il CCNL applicato è quello delle Cooperative sociali.

Per la gestione del servizio di asilo nido rivolto a 45 alunni, il personale previsto risulta così articolato:

- n. 1 coordinatore (categoria D3)
- n. 7 educatori (categoria D2)
- n. 3 assistenti ausiliari (categoria A1),

Il personale impiegato sarà inquadrato in conformità a quanto stabilito dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali, cui si farà riferimento per la determinazione dei profili professionali, delle mansioni e del relativo trattamento economico.

Le relative spese per il personale sono ricomprese nel quadro economico allegato alla presente relazione.

Per la gestione del servizio di asilo nido rivolto a 73 alunni, il personale previsto risulta così articolato:

- n. 1 coordinatore (categoria D3)
- n. 12 educatori (categoria D2)
- n. 4 assistenti ausiliari (categoria A1),

Il personale impiegato sarà inquadrato in conformità a quanto stabilito dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali, cui si farà riferimento per la determinazione dei profili professionali, delle mansioni e del relativo trattamento economico.

Le relative spese per il personale sono ricomprese nel quadro economico allegato alla presente relazione.



AREA SERVIZI AL CITTADINO

2. Quadro economico

2.1 Calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

In linea con quanto definito nell'art. 13, c. 6, del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e nell'art. 2, lett. c), dell'Allegato I.1 a detto decreto, e disciplinato dagli artt. 174 e seguenti del predetto Codice in materia di Concessioni di servizio, il rapporto di concessione del servizio asilo nido "Montagna dei Fiori" prevede che il corrispettivo per l'attività di gestione consista esclusivamente nel diritto di gestire il servizio, o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al Concessionario del rischio operativo legato alla gestione dello stesso.

Ai soli fini del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario, come previsto nell'art. 177, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Concedente, con oneri a carico del Comune di Civitella del Tronto riconosce al Concessionario un prezzo consistente nel contributo pubblico sulle rette.

Valore stimato della Concessione

Per determinare il valore presunto della concessione si tiene conto di una durata di 3 anni educativi e dell'importo massimo di € 575,00 previsto mensilmente per "posto nido full time"

Pertanto il valore stimato della concessione triennale, tenuto conto della durata dell'anno educativo (11 mesi dal 1° settembre al 31 luglio dell'anno successivo), dell'opzione di rinnovo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 4, e dall'art. 179, co. 3, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, è pari ad € 853.875,00 comprensivo del costo della manodopera stimato in € 806.195,70.

I costi della manodopera sono calcolati prendendo a riferimento la tabella del personale impiegato da parte del concessionario uscente e il costo del lavoro desunto dal recente rinnovo CCNL cooperative sociali. Gli oneri per la sicurezza sono pari a zero in quanto non sono rilevabili rischi da interferenze.

La presente procedura, pertanto, riguarda il servizio di gestione dell'Asilo Nido per max 45 posti con riserva di max ulteriori 33 posti al termine dei lavori di ampliamento.

Di seguito si riportano il valore della concessione riferito alla ricezione massima attuale di 45 bambini:

A) VALORE DELLA CONCESSIONE PER 3 ANNI COMPRESO RINNOVO CONTRATTUASLE	TOTALE
Stima dei ricavi della concessione sulla base delle rette	853.875,00
Di cui spese per il personale (Il contratto collettivo applicato è il CCNL "Cooperative sociali))	806.195,70



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladetronto.it



AREA SERVIZI AL CITTADINO

Di costi di funzionamento	30.000,00
Di cui oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	1.000,00
UTILE	16.679,30
TOTALE	853.875,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO	
Iva	€ 42.693, 75
Spese incentivi per funzioni tecniche (2%)	17.077,50
Spese per contributo ANAC	410,00
Importo complessivo	914.056,25

Importo a base di gara

Il costo utente mensile posto a base di gara per la concessione del servizio di gestione asilo nido, , è di € **575,00**.

Il costo unitario offerto in sede di gara costituisce il corrispettivo mensile per ciascun utente a frequenza full time. La percentuale di ribasso offerta sarà applicata anche alla tariffa Part-Time

Il R.U.P. (Responsabile Unico del
Progetto)

Francesco Angelotti